

# **Vyhláška č. 239/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby**

účinnost vyhlášky – od 1. 5. 2004

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 110 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen "zákon") k provedení § 50 odst. 4 zákona:

## **§ 1**

### **Obsah zadávací dokumentace stavby**

(1) Zadávací dokumentací stavby se rozumí soubor dokumentů, údajů a podmínek zadavatele, které vymezují předmět veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

(2) Zadávací dokumentace stavby obsahuje

- a) požadavky a podmínky pro zpracování nabídky,
- b) obchodní podmínky,
- c) projektovou dokumentaci stavby,
- d) technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby,
- e) výkaz výměr.

## **§ 2**

### **Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

(1) Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky musí obsahovat

- a) požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny,
- b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu, pokud zadavatel tuto možnost připustí,
- c) minimální požadavky, které musí splňovat varianty nabídek, pokud je zadavatel předem nevyhloučil.

(2) Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky mohou dále obsahovat

- a) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení,
- b) podrobný výčet součástí zadávací dokumentace stavby,

c) požadavek zadavatele, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám,

d) uvedení správního orgánu, u kterého mohou uchazeči získat informace podle § 48 odst. 5 zákona,

e) další požadavky podle charakteru stavby v souvislosti s její realizací, užíváním a provozem.

### **§ 3**

#### **Obchodní podmínky**

Zadavatel je povinen uvést v zadávací dokumentaci stavby obchodní podmínky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem, včetně platebních podmínek. Při stanovení obchodních podmínek může zadavatel odkázat na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo na jiné obchodní podmínky, které jsou uchazečům známy nebo které jsou přiložené k zadávací dokumentaci stavby.<sup>1)</sup>

### **§ 4**

#### **Projektová dokumentace stavby**

Projektovou dokumentací stavby se pro účely této vyhlášky rozumí dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost, a umožňuje vyhotovit výkaz výměr.

### **§ 5**

#### **Technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby**

(1) Technickými specifikacemi se pro účely této vyhlášky rozumí souhrny technických charakteristik obsažených v zadávací dokumentaci stavby včetně technických a uživatelských standardů stavby. Zadavatel v rámci technických specifikací stanoví jednoznačně a přesně dokumenty podle § 49 odst. 3 zákona, podle nichž se bude postupovat při realizaci veřejné zakázky.

(2) Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů.

(3) Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů. Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.

(4) V rámci pozemních staveb jsou specifikovány technické a uživatelské standardy jednotlivých prací a částí stavby (například zemních prací, vodorovných a svislých nosných konstrukcí, schodišť, střešních konstrukcí, fasádních plášťů včetně výplní otvorů, střešních plášťů, klempířských konstrukcí, dělicích konstrukcí, podhledových konstrukcí, obkladů, skladeb podlah, izolací, zámečnických a truhlářských konstrukcí, konstrukcí technického zařízení budov - vodovodu, kanalizace, plynovodu, zásobování teplem, vzduchotechniky a klimatizace, zásobování chladem, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, měření a regulace, hromosvodu, konstrukcí vnitřního a vnějšího vybavení budov).

(5) V rámci inženýrských staveb jsou specifikovány technické a uživatelské standardy pro jednotlivé druhy inženýrských staveb, jejich objektů nebo částí (například příprava území, pozemní komunikace, dráhy, mosty, doprava v klidu, povrchové terénní úpravy, odvodnění území, zásobování vodou, kanalizace, zásobování energiemi, sdružené trasy inženýrských sítí, telekomunikace a ostatní sdělovací zařízení).

(6) V rámci technologických provozních souborů jsou specifikovány technické a uživatelské standardy speciálně pro danou technologii a její součásti (například technologická zařízení pro výrobní a nevýrobní procesy, systémy řešení technologických procesů, napájení a provozní rozvod silnoproudu, provozní potrubí, provozní vzduchotechnika, zařízení pro údržbu a aktivní ochrana proti korozi).

(7) Technické a uživatelské standardy mohou mít formu technických kvalitativních podmínek, které se člení na

a) všeobecné technické kvalitativní podmínky, obecně platné pro jednotlivé druhy stavebních prací, kterými mohou být zejména rezortní, oborové nebo jiné technické kvalitativní podmínky vydané pro příslušný druh stavebních prací, a

b) zvláštní technické kvalitativní podmínky, vypracované v případě, že vzhledem ke specifickým vlastnostem příslušné veřejné zakázky je nutné požadavky podle všeobecných technických kvalitativních podmínek upřesnit, pokud to všeobecné technické kvalitativní podmínky nevyklučují.

Ustanovení zvláštních technických kvalitativních podmínek mají přednost před ustanoveními všeobecných technických kvalitativních podmínek.

## **§ 6** **Výkaz výměr**

(1) Výkaz výměr vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a je podkladem pro zpracování nabídkové ceny.

(2) Závazným podkladem pro vypracování výkazu výměr jsou

a) projektová dokumentace stavby,

b) technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby.

(3) Výkaz výměr obsahuje položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby.

Položka podrobné části výkazu výměr musí obsahovat

- a) pořadové číslo položky,
- b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
- c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací,
- d) měrnou jednotku,
- e) počet měrných jednotek.

## § 7 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. května 2004.

Ministr:

JUDr. Němec v. r.

Poznámky pod čarou

---

1) § 273 odst. 1 obchodního zákoníku .